| **Nombre del Proyecto** | Sistema de gestión de alquileres de casas | **Código del Proyecto** | 2024-100 | **Fecha de Elaboración** | 03/10/2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **ID DEL REQUISITO** | **CATEGORÍA** | **REQUISITO** | **PRIORIDAD** | **CRITERIO DE ACEPTACIÓN** | **INTERESADO** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **01** | **RF** | **Registro de usuarios** | **Must have** | **Los usuarios pueden crear una cuenta proporcionando su correo electrónico, contraseña y otros datos adicionales (CA 1)** | **Usuarios y cliente** |
| **02** | **RF** | **Gestión de propiedades** | **Must have** | **Los propietarios pueden agregar o editar una nueva propiedad con detalles como dirección, fotos, precio, descripción y disponibilidad. (CA 2)** | **Propietarios y cliente** |
| **03** | **RF** | **Búsqueda y filtrado de pisos** | **Must have** | **Los usuarios pueden buscar propiedades mediante criterios como ubicación, rango de precios, número de habitaciones. (CA 3)** | **Usuarios y cliente** |
| **04** | **RF** | **Reservas de pisos** | **Must have** | **Los inquilinos pueden enviar una solicitud de alquiler para un piso específico. (CA 4)** | **Usuarios y cliente** |
| **05** | **RF** | **Gestión de pisos reservados** | **Should have** | **Los usuarios podrán ver los pisos que han reservado o los pisos de su propiedad que han sido reservados. Además los inquilinos podrán cancelar su reserva siempre que estén dentro del plazo para poder cancelar la reserva (CA 5)** | **Usuarios y cliente** |
| **06** | **RF** | **Notificaciones** | **Could have** | **Los usuarios reciben notificaciones cuando se realiza una acción importante. (CA 6)** | **Usuarios y cliente** |
| **07** | **RF** | **Valoración y opiniones** | **Won’t have** | **Los inquilinos pueden dejar una calificación y comentario sobre la propiedad y el propietario. (CA 7)** | **Propietarios y cliente** |
| **08** | **RNF** | **Seguridad y fiabilidad** | **Must have** | **Los datos sensibles de los usuarios como contraseñas están encriptadas y almacenadas de manera segura. (CA 8)** | **Usuarios y cliente** |
| **09** | **RNF** | **Rendimiento y eficiencia** | **Should have** | **La aplicación debe cargarse en menos de 10 segundos bajo condiciones estándar de conexión a internet. (CA 9)** | **Usuarios y cliente** |
| **10** | **RNF** | **Usabilidad** | **Should have** | **La aplicación ofrece una interfaz intuitiva y fácil de usar para los usuarios, además el tiempo de aprendizaje debe ser corto. (CA 10)** | **Usuarios y cliente** |
| **11** | **RO** | **Requisitos de entrega** | **Must have** | **Se espera la entrega del producto en el plazo acordado cumpliendo todos los requisitos, además de la documentación correspondiente. (CA 11)** | **Usuarios y cliente** |
| **12** | **RO** | **Requisitos de uso de estándares** | **Must have** | **El código debe seguir un estilo de codificación estándar y bien documentado, además para garantizar la calidad se realizarán revisiones de código.**  **Se usará un sistema de control de versiones con ramas para desarrollo.**  **(CA 12)** | **Equipo software y cliente** |
| **13** | **RO** | **Requisitos de uso de tecnología** | **Must have** | **El software debe desarrollarse utilizando tecnologías modernas y escalables y el uso de una base de datos relacional. (CA 13)** | **Equipo software, usuarios y cliente** |
| **14** | **RL** | **Requisitos de privacidad** | **Must have** | **Cumplimiento con el Reglamento General de Protección de Datos (RGPD)**  **(CA 14)** | **Usuarios y cliente** |
| **15** | **RL** | **Requisitos de seguridad** | **Must have** | **Los datos sensibles de los usuarios como contraseñas están encriptadas y almacenadas de manera segura. (CA 8)** | **Usuarios** |